



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

24.01.2022 № 50-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Дроковой Любови Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4491, площадью 350 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора), «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4491 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Дроковой Л.М. на 1 л. в 1 экз.;

000071

Тульская городская Дума
Дата 24.01.2022 Время 15:20
№2/ТС ;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4491 от 10.01.2022 № КУВИ-001/2022-635596 (7 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2022, поступившего на рассмотрение 10.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:	71:30:070804:4491		
Номер кадастрового квартала:	71:30:070804		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора)		
Площадь:	350 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	823843.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:070804:2486		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:070804:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	32624, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:56, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, ул. Шевченко (бывший пос. Косая Гора), дом 22, б/н, 2021-08-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4491	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4491	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

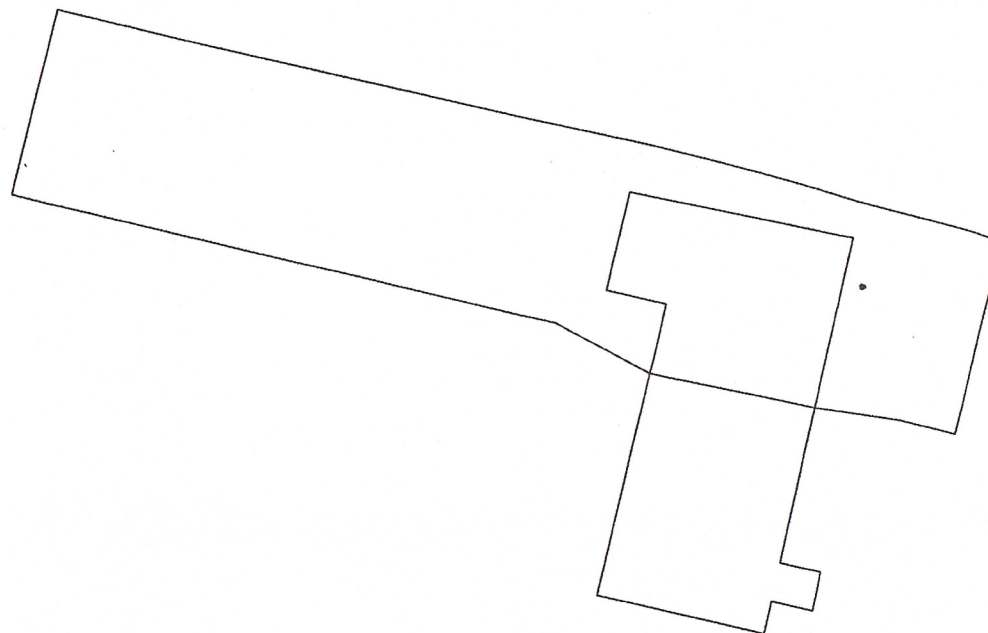
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4491	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4491	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°34.7'	6.69	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	102°53.7'	19.0	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	104°17.0'	3.36	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	105°5.4'	3.03	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	106°50.5'	3.07	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	105°2.3'	0.69	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	104°53.8'	4.2	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	110°13.5'	1.21	данные отсутствуют	71:30:070804:88	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	194°7.1'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	284°33.1'	2.43	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
11	1.1.11	1.1.12	278°45.5'	3.61	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
12	1.1.12	1.1.13	282°0.0'	7.17	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
13	1.1.13	1.1.14	299°1.0'	4.49	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
14	1.1.14	1.1.15	283°23.0'	18.71	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
15	1.1.15	1.1.16	283°28.4'	4.94	данные отсутствуют	71:30:070804:4492	адрес отсутствует; 300903, Тульская обл, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 1А
16	1.1.16	1.1.1	13°33.4'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635596			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4491	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	735217.95	258858.81	-	0.1
2	735216.38	258865.31	-	0.1
3	735212.14	258883.83	-	0.1
4	735211.31	258887.09	-	0.1
5	735210.52	258890.02	-	0.1
6	735209.63	258892.96	-	0.1
7	735209.45	258893.63	-	0.1
8	735208.37	258897.69	-	0.1
9	735207.95	258898.83	-	0.1
10	735199.76	258896.77	-	0.1
11	735200.37	258894.42	-	0.1
12	735200.92	258890.85	-	0.1
13	735202.41	258883.84	-	0.1
14	735204.59	258879.91	-	0.1
15	735208.92	258861.71	-	0.1
16	735210.07	258856.91	-	0.1
1	735217.95	258858.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Схема организации земельных участков

кадастровые номера 71:30:070804:4491 (S=350 кв. м.), 71:30:070804:4492 (S= 504 кв. м.)
адрес: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора)



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4491

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Дроковой Любови Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4491, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4491 (@109182), площадью 350 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора), территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев